

Акт № 196

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 52-81 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 52, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	65 604,59
-434 710,37	383 665,91	-51 044,46	Ремонт мягкой кровли кв.20, 37, 59, 79, под. №3 МОП	м2	155	195 352,49
			Замена крана на стояке ХВС по кв.61 в подвале	шт.	1	3 233,73

			Замена кранов и евромуфт (2шт) на ХВС и ГВС в кв.73	шт.	2	5 392,73
			Замена кранов и евромуфт (2шт) на ХВС и ГВС в кв.63	шт.	2	5 392,73
			Замена светильника 3-й эт под. №3 и установка вводных автоматов (3шт) в кв.13 под. №1	шт.	4	8 632,63
			Замена светильника и фотореле входная группа под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.89	шт.	2	3 567,00
			Замена стояков ХВС, ЦО и запорной арматуры (3шт) в подвале	м	4	18 511,00
			Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв.41	шт.	2	5 557,32
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.21	м	6	19 078,00
			Замена выключателя 1-й эт под. №5	шт.	1	451,71
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.90	шт.	2	3 567,00
			Замена светильников 2,3 эт под. №5	шт.	2	3 701,32
			Замена стояка ЦО в кв.59	м	2	5 339,00
			Замена розлива ЦО, стояка ЦО и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	5	25 485,00
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке 2-й эт под. №3	шт.	1	2 361,87
			Замена стояка ХВС в кв.96	м	1	4 665,00
			Замена светильника 3,4,5 эт. под. № 4	шт.	3	5 552,00
			Замена автомата в эл. щитке кв.46 под. №3 эт 2	шт.	1	2 361,87
			ИТОГО			385 686,47
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-436 730,93

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **385 686,47 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)